



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **0904**

## Prodej, Rodinný dům, Pálovice, 5030 m<sup>2</sup>

Pálovice

**7 635 600 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 681 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 198 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1268 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2800 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Pálovice, pouhých 15 km od rakouských hranic a přibližně 65 km od lázeňského města Gmünd, nabízíme jedinečný venkovský statek ve tvaru písmene L s dispozicí 5+1. Nemovitost je zasazena do klidného prostředí a stojí na vlastním pozemku.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva, je pečlivě udržovaný a nabízí široké možnosti dalšího využití – od pohodlného rodinného bydlení přes rekreační chalupu až po podnikatelský záměr. Součástí jsou rozlehlé hospodářské budovy a chlévy, které poskytují dostatek prostoru pro dílnu, skladování, řemeslnou výrobu, chov zvířat nebo vytvoření stylového rekreačního zázemí.

Nemovitost disponuje elektřinou 230 V i 400 V, dvěma vlastními studnami (pitná i užitková voda), vytápění ústřední na tuhá paliva a na hranici pozemku je připravena plynová přípojka.

Pokud hledáte místo s venkovskou atmosférou, charakterem a obrovským potenciálem pro život, podnikání nebo investici, právě jste ho našli. Přijďte objevit kouzlo Pálovic a možnosti, které tato výjimečná nemovitost nabízí.

Pro více informací si zajistěte prohlídku u makléře.



Vyřizuje

**Jan Klatovský**

**Tel.: 777 430 374**

**GSM: 775160080**

**E-mail: [jklatovsky@visionreality.cz](mailto:jklatovsky@visionreality.cz)**