

## Prodej Rodinný dům, 155m<sup>2</sup>

Za Biřictvím, 28401, Kutná Hora

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 208 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 155 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím prostorný přízemní bungalov o dispozici 3+kk s možností úpravy na 4+kk, situovaný na pozemku o rozloze 1 747 m<sup>2</sup>, v jedné z žádaných lokalit Kutné Hory. Tato nemovitost nabízí především klid, soukromí a dostatek prostoru. Z domu i prostorné terasy budete hledět do zahrady plné vzrostlých stromů a zeleně, která poskytuje výjimečné soukromí a příjemnou atmosféru po celý rok.

Přitom zůstáváte skvěle dostupní – vlaková stanice je vzdálena pouhých 500 metrů a zastávka MHD jen 100 metrů od domu. Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost a patří mezi nejkrásnější historická města České republiky se světově proslulými památkami zapsanými na seznamu UNESCO. Dispozice domu zahrnuje kromě hlavních obytných místností také technickou místnost, šatnu, spíž a prostornou terasu navazující na zahradu. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor o rozloze 69 m<sup>2</sup>, kde se přirozeně propojuje obývací pokoj, jídelna a kuchyň. O komfort bydlení se stará podlahové vytápění v celém domě a v chladnějších obdobích roku oceníte také krb, který dodává interiéru nejen příjemné teplo, ale i jedinečnou atmosféru. Dům je ve stavu téměř novostavby (6 let od výstavby) a působí velmi útulně a příjemně. Interiér je zařízen s důrazem na kvalitu a detail – nechybí nadstandardní kuchyňská linka, masivní nábytek na míru ani vkusné doplňky, které vytvářejí skutečně domáckou atmosféru. Po dohodě mohou majitelé ponechat i část vybavení. Pokud hledáte útulný dům s velkým pozemkem, soukromím a výbornou dostupností, doporučujeme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118781.



Vyřizuje

**Ing. Karel Mlčoch****GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)