

Prodej dvoupodlažního bytu 231 m² | Malá Strana - pod Pražským hradem

79 990 000 Kč
za nemovitost

Úvoz, 11800, Praha 1, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	6+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	231 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	19 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neobyčejný byt na výjimečném místě pod Hradem, ze kterého je necloněný výhled na Petřín, a který ve dvou podlažích nabízí 231 m². Soukromá zóna navazuje na společenskou se dvěma obýváky v prvním podlaží, druhé podlaží je pak vyhrazeno pro dva apartmány hostů s vlastním zázemím.

Byt vznikl v roce 2021 a vybudován byl od podlahy - od důsledného řešení její skladby, přes špičkové povrchy, osvětlení, až po uchování několika historických prvků, jako jsou například plastické segmenty kolem dvou designových krbů. Stěžejní je jižní fasáda bytu, která poskytuje skutečně neobyčejný výhledem směrem na Petřín.

Jižním směrem je orientovaný prostor menší jídelny s balkonem a masterbedroom s malou, ale velmi kouzelnou pracovním. Prostor hlavní ložnice s vysokým stropem je přístupný přes chodbu, kterou lemují šatní skříně, toaleta a koupelna. Oba obýváky na sebe navazují v části směrem ke Hradu. Kvalitní kuchyně pak navazujícím dřevěným obložením (vše pochopitelně masivní) opticky rozbíjí prostor se schovaným zázemím k prádelně a úklidu.

V horním podlaží, které je přístupné přes schodiště, jsou dva oddělené apartmány hostů. Přístup do bytu samotného je jak přes schody, tak přes výtah přímo do haly schodiště. První apartmán (není však samostatnou jednotkou) je o dispozici 2+kk, druhý pak 1+kk. Každý má svou koupelnu i kuchyňku. Byt je pochopitelně klimatizovaný, vybavený vnitřním stíněním a podlahovým topením v koupelnách.

Byt je v nejvyšších podlažích kompletně opraveného domu U Bílého jablka, jehož současná podoba se datuje cca do r. 1700. K bytu rovněž náleží velký barokní sklep (nad rámec uvedené plochy, tedy +19 m²). Pokud vás o tomto unikátním bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s obsáhlejším popisem, plány a podobně.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz