

Pronájem bytové jednotky 1+kk / garsoniéra

Podvinný mlýn, Praha 9, Praha

18 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulnou a světlou bytovou jednotku o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví v oblíbené rezidenční lokalitě Podvinný Mlýn na Praze 9. Byt se nachází v klidném prostředí plném zeleně, přitom s výbornou dostupností do centra města. Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Vysočan díky ideálnímu spojení městského života a odpočinku v přírodě. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, poštu i obchodní centra Galerie Harfa a OC Fénix. Vše potřebné máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Velkou předností bytu je skvělá dopravní dostupnost. Stanice metra B Vysočanská a Českomoravská jsou vzdáleny jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 10-15 minut. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost oblíbeného parku Podviní, cyklostezky podél Rokytky, běžeckých tras, tenisových kurtů, fitness center i horolezecké stěny BigWall. V okolí se nachází také řada sportovišť a možností pro relaxaci v zeleni. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderní a dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dostupností a bohatými možnostmi volnočasového vyžití.

Byt se nachází v přízemí domu s předzahrádkou. Velmi klidné a příjemné prostředí. Při vstupu do domu naleznete prostorné chodby, schránky a výtah. Vstup do bytu bezpečnostními dveřmi. Byt tvoří vstupní chodba/předsíň s možností šatní skříně (3,59 m²), videotelefon, plně vybavený kuchyňský kout (9,36 m², digestoř, varná deska, trouba, lednice), jídelní prostor, obývací prostor (23,2 m²) a koupelna (4,29 m², s vanou, umyvadlem a WC). Celý areál je oplocen a zajišťuje jej bezpečnostní agentura. Parkování před areálem.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 18.500,- Kč

- zálohy na služby ve výši 4.000,- Kč / 1 osoba, 4.600,- / 2 osoby

- elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby, dodavatel PRE

Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK (jedno nájemné + DPH). Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně.

Byt k dispozici pro nového nájemce ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz