



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100700

## Pronájem bytu 3+1 62 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - ul. Hoření

**22 000 Kč**  
za měsíc

Hoření, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 14                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 15                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové; Jiné             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná          |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 s výměrou 62 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 13. patře panelového domu v ulici Hoření v Ústí nad Labem.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí vybavení je vestavěná skříň, další úložné skříně, pračka a kuchyňská linka s elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, vestavěnou myčkou a vestavěnou lednicí. Velkým benefitem jsou tři klimatizační jednotky, které najdete v obývacím pokoji, ložnici i pracovně. Díky nim bude bydlení příjemné i během horkých letních dnů.

Před nastěhováním bude v celém bytě položena nová moderní laminátová podlaha, díky které bude interiér působit svěže a útulně.

Další výhodou jsou tři lodžie, na které je vstup z kuchyně, obývacího pokoje a pracovny. V příštím roce navíc projdou kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží také sklepní kóje. V domě jsou k dispozici dva výtahy, osobní i nákladní. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč. Zálohy na služby pro dvě osoby jsou 3 461 Kč měsíčně. Za každou další osobu se připočítává záloha 500 Kč na vodu. Elektrická energie bude přepsána na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 44 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 22 000 Kč.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a pohodlné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám byt osobně představíme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte náš Prosperity tým.



Vyřizuje  
**Nicol Možná**  
Tel.: 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811  
**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)