

Prodej zahrady 1 463 m², Znojmo

Cínová hora U, Znojmo

1 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 463 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Druh pozemku:**

zahrada

Doprava:vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada s chatkou a možností výstavby v oblíbené zahrádkářské lokalitě Cínová hora, Znojmo

Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, vypěstujete vlastní ovoce a zeleninu nebo si vytvoříte zázemí pro víkendovou rekreaci? Právě pro Vás může být ideální tato prostorná zahrada o celkové výměře 1 463 m², nacházející se ve vyhledávané zahrádkářské lokalitě Cínová hora ve Znojmě.

Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro relaxaci, ale i další využití. Nachází se zde chatka bez čísla evidenčního o zastavěné ploše 16 m², která je podsklepená a napojená na elektřinu včetně zásuvky 380 V.

Na zahradě naleznete řadu vzrostlých ovocných stromů, venkovní sprchu, pergolu pro příjemné posezení i dostatek soukromí. Celý pozemek je oplocený, sousedí pouze s jednou zahradou a z druhé strany navazuje na les, což vytváří příjemné a klidné prostředí.

K dispozici je sezonní městský vodovod a zároveň vlastní studna, která umožňuje pohodlné zalévání po celý rok. Velkou výhodou je také příjezd až na pozemek.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše rekreace, která umožňuje výstavbu rekreační stavby o zastavěné ploše až 40 m². Nový majitel tak může stávající zázemí rozšířit nebo vybudovat novou rekreační stavbu dle platných regulativ.

Lokalita Cínová hora patří mezi oblíbené zahrádkářské oblasti ve Znojmě. Nabízí klidné prostředí obklopené zelení a zároveň výbornou dostupnost do centra města. Během několika minut se dostanete autem i na kole do centra Znojma, přesto si zde můžete užívat přírodu, soukromí a odpočinek.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat vlastní zázemí pro odpočinek a zároveň být na dosah města, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Tomáš Svačina**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 605 596 802**E-mail:** tsvacina@lexamo.cz