



Prodej - Byty

číslo zakázky: H75/26

Cihlový byt 4+1 Stříbro, Plzeňská ulice

Plzeňská, 34901, Stříbro

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v blízkosti centra města pro větší rodinu či jako zajímavou investici? Nabízíme Vám ke koupi cihlový byt o dispozici 4+1, který se nachází ve 3. patře zděného domu v lokalitě Plzeňské ulice ve Stříbře. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 107,20 m² je v původním stavu, je vyklizený a nabízí možnost rekonstrukce dle Vaší představy. Jádru bytu je zděné, podlahy jsou betonové či dřevěné, pokryté převážně linem. Vytápění bytu zajišťují lokální kamna. V rekonstrukci lze počítat s el. kotlem, tepelným čerpadlem či krbovými kamny s výměníkem. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní el. boiler umístěný v kuchyni. Byt tvoří prostorná předsíň, koupelna s vanou a umyvadlem, WC, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dva pokoje, spíž a skladová místnost. K bytu náleží sklepní místnost o výměře cca 10 m². V bytě jsou původní dřevěná okna. Dům má kompletně zrekonstruovanou střechu. Centrum města, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno jen cca 5 minut lehkou chůzí. Tento byt je také zajímavou investiční příležitostí, kdy je možné z bytu vybudovat dvě menší bytové jednotky či dokoupit půdní prostory pro další vestavbu. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz