

Praha 3, Roháčova ul., pronájem 2+1

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme útulný slunný byt 2+1 v 2. patře domu z 30. let na pražském Žižkově. V bytě jsou zachovány původní prvky (reparovaná špaletová okna, dveře, parkety, vysoké stropy), což mu dodává výjimečnou atmosféru. Dům se nachází v ulici Roháčova, v těsné blízkosti parků Parukářka a Vítkov, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra a zároveň s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, včetně školy a školky. Ulice Roháčova je klidnou ulicí pouze s místním provozem, je lemována stromy. Ve vnitrobloku domu je upravená zahrádka, kterou je možno využívat k posezení či grilování.

Byt má rozlohu 75 m² a je částečně zařízený. Skládá se ze vstupní haly, z níž se vstupuje do samostatné, plně vybavené kuchyně (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, varná konvice, mikrovlnná trouba, pračka atd.) orientované do vnitrobloku. Ke kuchyni patří také samostatná spíž. Ze vstupní haly se dále vchází do prostorného obývacího pokoje a do ložnice. Každý z pokojů má vlastní vstup. Koupelna je vybavena vanou, záchod je samostatný. Ze vstupní haly je také přístup na zasklený balkón, který je zařízený jako šatna.

Byt má spoustu praktických úložných prostorů (spíž, šatna, velká komoda ve vstupní hale i v obývacím pokoji a velká šatní skříň přes celou stěnu v ložnici), navíc je možno využít také sklep o rozloze 12 m² s oknem do vnitrobloku (např. k uložení kol nebo lyží).

Pokud máte zájem o prohlídku, nebo máte k nabídce jakékoliv otázky, kontaktujte nás.

Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Pavel Remeš**Tel.:** +420 732909500**GSM:** +420 732909500**E-mail:** pavel.remes@reality-c-r.cz