

## Pronájem bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Podolí

Vodárenská, Praha 4, Praha

### 28 000 Kč

za měsíc

Včetně převodu energií a  
zajištění odpovídajícího  
pojištění

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem v ulici Vodárenská.

Díky umístění domu přímo naproti budově vodárny je ulice klidná, bez výrazného ruchu běžné městské zástavby.

Velkou výhodou je také dostupnost MHD. Hned před domem se nachází výstupní zastávka autobusu linky 134 ve směru Dvorce - Budějovická - Pražského povstání - Podolská vodárna. Na hlavní ulici je dále k dispozici tramvajová zastávka s linkami 3, 5, 12, 15, 17, 20, 21 a 92, které zajišťují pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy.

Dispozice:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 30 m<sup>2</sup>

- Ložnice: 17,5 m<sup>2</sup>

- Koupelna s WC: 4,5 m<sup>2</sup>

Nedílnou součástí bytu je také sklepní kóje.

Způsob vytápění: podlahové vytápění s možností dálkového ovládání prostřednictvím mobilní aplikace, k dispozici je také krb.

Ohřev vody: elektrický bojler

Okna orientovaná na jih s trojskly do klidné ulice Vodárenská.

Zásuvky a okna jsou zajištěny dětskými pojistkami.

PENB: D

K dispozici je také mobilní klimatizace.

Ve vnitrobloku se nachází sdílená zahrada o výměře přes 1.000 m<sup>2</sup>, která je určena výhradně obyvatelům dvou bytových domů.

Nájemné: 28.000,- Kč/měs.

Zálohy na služby: 1.500,- Kč/měs.

Jistota (kauce): 2x měsíční nájemné

Provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.

Nemovitost vám rád osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Olach**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776307562

**E-mail:** [jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)