

## Pronájem, byt 2+kk+L, 62m<sup>2</sup>, 2. patro, cihl. dům, po rekonstrukci, parkování, zahrada, Ústí nad Labem

**13 700 Kč**  
za měsíc

+ záloha 2.800,- Kč / měs.,  
neplatíte provizi

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení se zahradou, ale zároveň byste rádi bydleli v centru? Právě Vám nabízíme pronájem zrekonstruovaného, nezařizeného bytu o velikosti 2+kk (62 m<sup>2</sup>) s balkónem, který se nachází ve druhém patře cihlového domu v širším centru města Ústí nad Labem na Masarykově ulici mezi hotelem Vladimír a Poliklinikou. Jedná se o kuchyň spojenou s obývacím pokojem, ložnici, koupelnu, vstupní předsíň, šatnu a balkón do zahrady. Kuchyňská linka je s el. troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Koupelna je obložena keramickým obkladem, je s rohovou vanou, skříňkou s umyvadlem, toaletou a vestavěnou skříň s přípojkou pro pračku. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně dlažba. Vytápění je centrální. Radiátory jsou opatřeny digitálními termoregulačními hlavicemi a měřiči spotřeby tepla. Okna jsou nová dřevěná (euro-okna) - na fotografiích jsou ještě původní dřevěná. Dům je zateplený. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 2.800,- Kč měsíčně pro jednu osobu. Další osoba v domácnosti + 600,- Kč měsíčně. V ceně nájmu je zahrnuté parkování v uzavřeném dvoře pro jedno vozidlo a využívání neomezeného internetu. K dispozici je dále rozsáhlá udržovaná zahrada za domem s posezením a grilem. Odpočinout si budete moci v rezidentním klubu např. u billiaru, stolního fotbalu, v sauně či v posilovně. Protože jsme přímým pronajímatelem, neplatíte poplatek za zprostředkování. Kauce je požadována ve výši 42.000,- Kč.



Vyřizuje

**Jiří Renner**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711744

**E-mail:** [jiri@renner.cz](mailto:jiri@renner.cz)