



Lucie &
GARDE
REALITY s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0085

Prodej, byt 3+kk, Sedlčany, ul. Sokolovská

Sokolovská, Sedlčany

6 968 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidu, ale s veškerým komfortem na dosah ruky? Nabízíme k prodeji výjimečný, světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk se šatnou (průchozí z ložnice a z koupelny) o užitné ploše 69 m² s prostorným sklepem - 4,6 m². Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) zděného domu z 50. let bez výtahu v klidné a žádané lokalitě s pohodlným parkováním přímo u domu. V osobním vlastnictví, po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic - veškeré rozvody elektřiny, vody, odpadů, moderní podlahy, interiérové dveře, designová koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, venkovní rolety, vnitřní římské rolety.

Velkorysá výměra 74 m² a praktická dispozice nabízí dostatek prostoru pro společný život i soukromí mladé rodiny. Výhodou je bezpečné okolí a blízkost škol.

Tento byt je ale ideální volbou například i pro starší pár z Prahy, který hledá kompletně zrekonstruované bydlení v tichém maloměstě, kde je všude blízko do přírody, ale Praha zůstává v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Pokud už vás unavuje ruch, shon a hluk velkoměsta, Sedlčany jsou perfektní oázou klidu.

Ulice Sokolovská nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a perfektní dostupností ke všemu, co k životu potřebujete. Pár minut chůze od domu máte k dispozici:

Mateřská i základní škola - ideální pro rodiny s dětmi.

Supermarkety (Billa, Lidl, Penny), lékárna, poliklinika, pošta i bankomaty jsou doslova za rohem.

Kousek od domu se nachází sportovní areál, městský stadion i klidné zóny podél potoka Mastník, které jsou jako stvořené pro procházky nebo cyklistiku.

Výborné autobusové i vlakové spojení směrem na Prahu (přímé autobusy jedou na Smíchovské nádraží cca hodinu a čtvrt), Příbram či Benešov.

Tento byt kombinuje vůni domova, poctivou cihlovou stavbu s krásnou rekonstrukcí bytu a skvělou adresu v Sedlčanech. Přijďte se sami přesvědčit na prohlídku. :)



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová

Tel.: 734 476 447

GSM: 734476447

E-mail: lucie.cekalova@gardereality.cz