

Prodej bytu 3+1, OV, Ústí nad Labem, ul. Londýnská

5 100 000 Kč
za nemovitost

Londýnská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 83,8 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Londýnská v Ústí nad Labem.

Byt je součástí domu ve starší zástavbě a nabízí velkorysé místnosti s dostatkem přirozeného světla. Díky své dispozici poskytuje komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce a zároveň nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 6 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Obyvatelům domu je dále k dispozici společná lodžie na mezipatře, sdílená s dalšími bytovými jednotkami.

Velkým benefitem je spoluvlastnický podíl na pozemku o celkové výměře 512 m², který se nachází v uzavřeném vnitrobloku za domem. Tento společný dvorek mohou využívat všichni vlastníci bytů a nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo bezpečné hraní dětí.

Vytápění bytu je zajištěno dálkovým rozvodem tepla. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová karma.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 166 Kč.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pokud hledáte prostorné bydlení ve skvělé lokalitě s příjemným zázemím a možností využívat klidný vnitroblok, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail: marie.jelencicova@orionis.cz