

**Světlý byt 3+1, 63,7 m² s krásným výhledem,
Praha Strašnice****7 950 000 Kč**
za nemovitost

Černokostelecká, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63.7 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ a potřeb? Tento byt s dispozicí 3+1 v pražských Strašnicích nabízí ideální základ pro vytvoření domova s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Díky umístění v nejvyšším patře poskytuje klid a krásné výhledy na obě strany domu.

Byt o čisté podlahové ploše 63,7 m² se nachází v 7. (posledním) patře bytového domu s výtahem. Okna jsou orientována na dvě protilehlé světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a možnost efektivního větrání. Obývací pokoj je orientován na slunnou jižní stranu, dvě ložnice a kuchyně pak směřují na sever. Z obou stran se otevírá příjemný výhled do dálky, který neblokuje žádná bezprostředně sousedící výšková budova.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává svobodu při volbě materiálů i případné úpravě vnitřní dispozice.

Budova z roku 1962 kombinuje obvodové svislé konstrukce z cihlových bloků, panelové stropy a vnitřní cihelné příčky. Okna již byla vyměněna za nová plastová, která dobře izolují hluk i teplo. V obytných pokojích jsou zachovalé původní dřevěné parkety, Bytové jádro je původní (kombinace cihlové čelní stěny a lehkých příček).

Dům je velmi dobře udržovaný a čistý. K bytu v posledním patře pohodlně vyjedete výtahem, který zastavuje v mezipatře.

Lokalita na rozhraní Strašnic a Malešic vyniká perfektní infrastrukturou, přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Zborov Strašnické divadlo (linky směřující rychle do centra i na metro). Stanice metra A Želivského nebo Strašnická jsou vzdálené přibližně 3 minuty jízdy tramvají nebo 15 minut pěšky.

V pěší dostupnosti najdete supermarkety (Billa, Lidl), lékárnu, polikliniku, poštu, bankomaty i řadu místních obchodů, restaurací a kaváren. Nedaleko se nachází také Strašnické divadlo.

Pár minut chůze od domu se rozkládá oblíbený Malešický park s herními prvky, vodními prvky a zónami pro odpočinek, případně Gutovka s rozsáhlým sportovním vyžitím pro děti i dospělé, včetně venkovní lezecké stěny.

Byt je v osobním vlastnictví, což umožňuje jeho jednoduché financování hypotečním úvěrem. Nemovitost není zatížena

žádnými právními vadami ani věcnými břemeny.

Pokud hledáte prostor, kterému chcete vtisknout vlastní tvář, a oceňujete lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, ráda vás bytem provedu osobně. Součástí našich služeb je kompletní právní servis spojený s převodem vlastnických práv i pomoc se zajištěním optimálního financování.



Vyřizuje

Monika Dráždilová

Tel.: +420 776767220

GSM: +420 776767220

E-mail: monika.drazdilova@qara.cz