

**Pronájem nového domu 5+kk, terasa, zahrada, 2x parking.****35 000 Kč**  
za měsíc

Radimova, Kutná Hora

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	226 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout moderní a nízkoenergetickou novostavbu o dispozici 5+kk o velikosti 119m<sup>2</sup>, se zahradou o velikosti 226m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími stáními přímo před domem. Nemovitost se nachází v Kutné Hoře - Malín, je připravena k okamžitému nastěhování a můžete být prvními, kdo v ní bude bydlet. Dvoupatrový rodinný dům nabízí komfort se vším, co od moderního bydlení očekáváte. Dispozice 5+kk zahrnuje čtyři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (indukční varná deska, horkovzdušná pečicí trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř). K dispozici jsou dvě koupelny - jedna s vanou, toaletou a umyvadlem, druhá se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Ložnice a předsíní jsou vybaveny vestavěnými skříněmi a pračka se sušičkou najdou své místo v samostatné technické místnosti. Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, které výrazně snižuje náklady na vytápění a ohřev vody. V kombinaci s podlahovým vytápěním zajišťuje příjemnou teplotu v celém domě, přičemž systém lze v letních měsících využít také pro chlazení. Podlaha domu je vinylová, v koupelnách dlažba. Dům je navíc doplněn rekuperací zajišťující přísun čerstvého vzduchu i když zrovna nevětráte.

K domu náleží pozemek před domem s možností parkování dvou automobilů a prostorná zahrada. Parkování je doplněno wallboxem pro dobíjení elektromobilu.

Dům se nachází v atraktivním projektu s výbornou dostupností jak do centra Kutné Hory, tak do centra Prahy (Praha hl.n. 50 minut, Praha-Libeň 45 minut, Praha - Černý Most 45 minut). V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, střední školy, supermarkety (Albert, Tesco, Kaufland), restaurace i zdravotnická zařízení. Centrum Kutné Hory je vzdálené jen několik minut jízdy, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně úřadů, služeb a kulturního vyžití.

Nájemné 35.000,- Kč + zálohové poplatky 1.300,- Kč + elektrina, která se převádí na nájemce.

Kauce 70.000,- Kč

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Košar**

**GSM:** +420604196593

**E-mail:** [jan.kosar@re-max.cz](mailto:jan.kosar@re-max.cz)