

## Prodej bytového domu, Jablonec nad Nisou

46601, Jablonec nad Nisou

### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

|                        |                    |                   |                 |
|------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 433 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>   | silnice; MHD    |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektrina:</b> | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody  | <b>Plyn:</b>      | Plynovod        |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         |                   |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům s kombinací bytových jednotek, kancelářských a nebytových prostor. Nemovitost se nachází v širším centru města a představuje investiční příležitost se stabilním výnosem.

Celková pronajímatelná plocha činí cca 913 m<sup>2</sup>. Veškeré prostory i bytové jednotky jsou aktuálně pronajaty nájemníkům, což zajišťuje okamžitý příjem z nájemného bez nutnosti hledání obsazenosti.

Dům prošel v uplynulých letech částečnou rekonstrukcí, zejména v oblasti fasády a střechy. Díky kombinaci bytových a komerčních prostor nabízí nemovitost rozložení příjmů z více typů nájmu.

Podrobnější informace, výnosy a další dokumentaci rádi poskytneme pouze vážným zájemcům v realitní kanceláři.

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Jaroslav Bureš**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 720 209 500

**E-mail:** [jbures@ersreality.cz](mailto:jbures@ersreality.cz)