

**Prodej velkého bytu 4+1, 112 m² s balkonem,
ulice Tavičská, Ostrava**

Tavičská, 70300, Vítkovice, Ostrava

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1.5 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně nadstandardní prostor pro rodinu nebo skvělou investiční příležitost s vysokým výnosem? Zapomeňte na stísněné paneláky. Tento cihlový byt o rozloze 112 m² vám nabídne svobodu, vzdušnost díky vysokým stropům a technické zázemí, které nemá chybu. Navíc za cenu, kterou dnes na trhu u takto zrekonstruovaného bytu jen těžko najdete.

Hlavní benefity bytu:

Podlahová plocha 112 m²: Dispozice 4+1 nabízí 4 samostatné pokoje, velkou kuchyni a dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Kompletní rekonstrukce (před 3 lety): Nová elektřina v mědi, nové rozvody vody, moderní obložkové zárubně a interiérové dveře. Na podlahách je položena kvalitní, snadno udržovatelná keramická dlažba.

Podlahové vytápění and Nízké náklady: Komfortní podlahové topení je řešeno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. Máte své náklady stoprocentně pod kontrolou.

Oáza v koupelně: Velkorysá koupelna disponuje obrovským sprchovým koutem, kde se ráno nebudete mačkat.

Balkon do klidného dvora: Menší pokoj disponuje vlastním balkonem otočeným do vnitrobloku.

Dům, o který je skvěle postaráno:

Zapomeňte na anonymní obří věžáky. Tento dům spravuje malé, skvěle fungující družstvo jednoho jediného vchodu.

Sousedé se znají, panuje zde klidná atmosféra.

Kompletní revitalizace: Budova je zateplená, má novou fasádu, opravenou střechu a plastová okna.

Další plány: realizace nových vchodových dveří, zvonků a opravy sklepů. Navíc bude do domu přiveden i optický internet.

Uzavřený dvůr s parkováním: U domu je udržovaný, uzavřený dvůr, kde bezpečně zaparkujete své auto.

Nájemné včetně fondu oprav a úvěru na zateplení činí 6500 Kč.

Strategická investice do budoucna:

Vítkovice procházejí obrovskou transformací a stávají se vyhledávanou čtvrtí Ostravy. V bezprostřední blízkosti máte ikonickou Dolní oblast Vítkovic (DOV), MHD, Lidl, Shopping Park i Ostravar Arénu. Kupujete nemovitost v lokalitě na vzestupu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tento byt nabízí bydlení bez kompromisů. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Kamila Kopecká

Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail: kamila.kopecka@qara.cz