

## Prodej NOVÉHO bytu 1+kk/Balkon, 37,3 m<sup>2</sup> + parkovací stání, sklep, Britská Čtvrť, DV, novostavba

Thomasova, 15500, Praha 13, Praha

### 1 800 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 1+kk, 37,3 m<sup>2</sup> (byt o výměře 32,5 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 4,8 m<sup>2</sup>), který se nachází v 6. NP cihlové novostavby v rezidenci Britská Čtvrť, Praha - Třebonice (Dům C1)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete vyšší příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Akontace za byt vč. sklepu: 1.800.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.874.237,- Kč.

Anuita ke sklepu: 163.874,- Kč.

Anuita k parkovacímu stání: 480.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. chůzí metro B, zast. Stodůlky.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Homepark Zličín ( IKEA, Tesco, Dm drogerie, Datart, A3 Sport, apod.) Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší sklep o výměře 5,1 m<sup>2</sup> a balkon o výměře 4,8 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání možné za příplatek.

Dokončení projektu: polovina roku 2027.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)