

## Prostorný byt 3+1 s balkonem v činžovním domě u náměstí Jiřího z Poděbrad

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 200 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně vybavený byt s dispozicí 3+1 a celkovou plochou 93 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží v činžovním domě u náměstí Jiřího z Poděbrad a sestává z předsíně, průchozí místnosti, tří samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a samostatné toalety. Součástí je také vlastní balkon orientovaný do vnitrobloku. Samostatné pokoje nabízí velkou míru soukromí a díky velkým rozměrům také dostatečný komfort.

Topení je zajištěno klasickými radiátory napojenými na centrální kotelnu.

Byt se nachází na ulici Přemyslovská v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad v lukrativní městské části Vinohrady. V okolí je tedy mnoho restaurací a kaváren, v dochozí vzdálenosti se také nacházejí známé Riegerovy sady. Z bytu je skvělá dostupnost do centra i okolních částí města, jako například Žižkov či Nové Město.



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Krča**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 730 038

**E-mail:** [jakub.krca@engelvoelkers.com](mailto:jakub.krca@engelvoelkers.com)