

## Pronájem nového bytu 2+kk, 55,81 m<sup>2</sup>, ul. Lidická tř., České Budějovice.

Lidická tř., České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nově vzniklou zděnou bytovou jednotku č. 7 o dispozici 2+kk, a celkové ploše 55,81 m<sup>2</sup> (53,48 m<sup>2</sup> byt + 2,33 m<sup>2</sup> sklep) v ul. Lidická tř., České Budějovice.

Byt se nachází v 1. patře (2.NP) bez výtahu. Orientace bytu je na západ, do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží zděná sklepní kóje, v přízemí domu, o velikosti 2,33 m<sup>2</sup>.

Vytápění ústřední dálkové (plynová kotelna v domě). Ohřev vody - elektrický bojler v bytě.

Bytový dům se nachází přímo u zastávky MHD Jana Buděšínského, nad nově otevřenou prodejnou JEDNOTA (24/7).

Jedná se o vyhledávanou lokalitu Rožnov, v blízkosti obchody, pošta, kino, školy, nemocnice, atd. V docházkové vzdálenosti k řece Vltavě a její cyklostezce.

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + zálohy na služby (cca 1.670,- Kč / 1 osoba) + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí 28.000,- Kč.

Provize RK je 1 měsíční nájemné bez energií + DPH v zákonné výši.

Parkování: k bytu lze pronajmout parkovací stání přímo v areálu budovy, a to za cenu 1.200,- Kč měsíčně.

Volné po dohodě ihned.

V případě zájmu prosím kontaktujte přímo makléře zakázky emailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. František Steinhauser****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420733785784

**E-mail:** [frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)