



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136115

## Prodej chaty k celoročnímu obývání, Řeka u FM

Řeka

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                       |                                 |                   |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 398 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu, která je součástí dvojchaty, ale zapsaná samostatně, v malebné obci Řeka v podhůří Beskyd, jedné z nejvyhledávanějších lokalit okresu Frýdek Místek. Kolaudovaná byla v sedmdesátých letech, ale v roce 2024 prošla částečnou rekonstrukcí - nové podlahy, elektroinstalace, kuchyňský kout, dveře, vnější fasáda nové dřevěné obklady, byly vyměněny veškeré vnitřní stěny včetně zateplení vatou a parotěsnou fólií, vyvložkovaný komín. Užitná plocha 48m<sup>2</sup> nabízí v 1NP garáž, koupelnu s vanou, v 2NP dvě ložnice, obývací pokoj otevřený s kuchyňským koutem, WC s umývadlem. Vytápění krbovými kamny. Voda se odebírá z místní vodárny a je zdarma, samostatná smlouva. Výměra pozemku 398 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i pro parkování až pro dvě auta. Přístup k chatě po společném pozemku s vlastním podílem. Okolí nabízí nádhernou přírodu, čistý horský vzduch a klidné prostředí, které ocení milovníci odpočinku i aktivního životního stylu. Pokud hledáte místo, kde můžete načerpat energii v krásné beskydské přírodě a zároveň mít vše potřebné v rozumné dojezdové vzdálenosti, je tato lokalita skvělou volbou. Uvedená cena je včetně vybavení, neváhejte s prohlídkou. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Bc. Iveta Šmídová**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM: 800 10 30 10**

**E-mail: [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)**