



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136156

## prodej bytu 1+1 v Novém Bohumíně na ul.ČSA

Čs. armády, Bohumín

**1 280 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi družstevní byt 1+1 o výměře 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Nového Bohumína na ulici ČSA. Součástí bytu je sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup> a obyvatelům domu je k dispozici také společná kolárna. Byt je v převážně původním, udržovaném stavu, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je již zrekonstruovaná koupelna, která šetří budoucí investice. Byt je bez dluhů a měsíční náklady na bydlení pro jednu osobu činí pouhých 3 160 Kč. Díky nízkým provozním nákladům je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice k pronájmu. Bytový dům není vybaven výtahem. Velkým benefitem je jeho poloha v samotném centru Nového Bohumína, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlý dojezd do Ostravy i Karviné, přibližně za 15 minut. Pokud hledáte byt s výbornou lokalitou, nízkými náklady a možností rekonstrukce podle vlastního vkusu, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám tento byt osobně představím na prohlídce. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Barbora Lehocká**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)