

Prodej pozemku 1 213 m² - Pardubice, Dubany

53002, Dubany

6 850 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Celková plocha:	1 213 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o rozloze 1 213 m² v obci Dubany nabízí zázemí pro výstavbu rodinného domu nebo dvojdomku — jen pár minut od centra Pardubic.

Pozemek leží v nové zástavbě na okraji obce. Veškeré inženýrské sítě — vodovod, kanalizace i elektřina — jsou přivedeny přímo na pozemek. Územní plán umožňuje výstavbu bungalovu nebo domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Parametry pozemku:

Výměra: 1 213 m²
Zastavěná plocha: 70-200 m²
Povolená zástavba: samostatně stojící RD nebo dvojdomek
Min. výměra parcely pro RD: 800 m², pro část dvojdomku: 500 m²
Max. výška hřebene: 8,5 m
Min. sklon střechy: 17° (optimálně 30°-45°)
Max. výška oplocení: 1,6 m

Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina — přivedeny na pozemek

Lokalita:

Dubany leží přímo u Pardubic — centrum města je dostupné autem i MHD během několika minut. Obec nabízí klidné rodinné prostředí s venkovským charakterem a přitom kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

S financováním koupě prostřednictvím hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail: benak@otrosinainvest.cz