

Prodej kompletně zasítovaného pozemku ve Strážnici u Mělníka, 1.607 m²

27724, Strážnice, Vysoká

4 950 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb**Celková plocha:** 1 607 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý stavební pozemek nabízí víc než jen několik set metrů čtverečních.

Tento kompletně zasítovaný pozemek ve Strážnici nabízí především prostor pro život – klid, soukromí a krásné výhledy do okolní krajiny. Je to místo, kde můžete zpomalit tempo, dopřát dětem bezpečné prostředí a přitom zůstat v pohodlném dosahu města i Prahy.

Nabízený stavební pozemek je součástí nové rezidenční lokality ve Strážnici u Mělníka. Lokalita byla navržena s důrazem na kvalitní rodinné bydlení a nabízí ideální kombinaci moderní infrastruktury, přírody a dobré dopravní dostupnosti. Mělník je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, Neratovice necelých 20 minut a na okraj Prahy se dostanete zhruba za 35–40 minut. Lokalita je obsluhována také pravidelnou autobusovou dopravou.

Co koupí získáte?

- zasítovaný stavební pozemek určený pro výstavbu rodinného domu (elektřina, vodovod, kanalizace)
- ideální místo pro rodinné bydlení (mateřská školka a základní škola se nachází pár metrů od pozemku)
- stanete se součástí nově vznikající rezidenční lokality
- klidné prostředí s minimálním provozem
- otevřené výhledy do krajiny směrem k hoře Říp
- blízkost přírody a chráněné krajinné oblasti Kokořínsko
- výborná dostupnost Mělníka i Prahy.

Pokud nemáte čas a trpělivost na papírování, je možné si připlatit a získat schválený projekt včetně vydaného stavebního povolení.

Velkou předností lokality je její okolí. Na dosah máte lesy Kokořínska, cyklostezky, turistické trasy i přírodní zákoutí, která lákají k aktivnímu odpočinku. Zároveň zůstáváte v pohodlné vzdálenosti od školek, škol a obchodů, zdravotní péče i dalších služeb v Mělníku.

Pokud hledáte místo, kde si postavíte dům přesně podle svých představ a budete se každý den vracet domů s pocitem, že jste vybrali správně, ráda Vám pozemek osobně představím.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Právě osobní návštěva nejlépe ukáže atmosféru tohoto místa.



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová**Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 724 689 623**E-mail:** lenka.siposova@aktivrealita.cz