

## stavební pozemek, Třebíč- Stařeč, plocha 1362 m<sup>2</sup>

**5 700 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Stařeč

|                                   |                      |                      |             |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 1 362 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná               | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** EXKLUZIVNĚ: Stavební pozemek 1 362 m<sup>2</sup> s šířkou 31 m – Stařeč u Třebíče

Hledáte prostor pro výjimečný dům bez kompromisů? Nabízíme k prodeji jeden z nejatraktivnějších stavebních pozemků v žádané lokalitě „Nová Čtvrť“ v městysi Stařeč. Tato parcela nekombinuje pouze velkorysou výměru a kompletní zasíťování, ale nabízí především unikátní uliční šíři, která je v dnešní nabídce raritou.

Hlavní přednosti pozemku:

Nadstandardní rozměry: Celková plocha 1 362 m<sup>2</sup> poskytuje absolutní soukromí a prostor pro zahradu, bazén i relaxační zónu.

Unikátní uliční fronta 31 metrů: skvělá šíře parcely umožňuje variabilní umístění stavby. Ideální pro moderní rozložitě bungalovy, domy s bočním vjezdem do garáže nebo uzavřená atria.

Rovinatý terén: Pozemek je v rovině, což výrazně snižuje náklady na zakládání stavby, terénní úpravy a stavbu oplocení.

Maximální zastavitelnost 50 %: Dle územního plánu (plocha BI) lze zastavět až polovinu výměry, což uspokojí i ty nejnáročnější stavební záměry.

Kompletní inženýrské sítě: Elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace jsou vyvedeny na hranici pozemku.

Prvotřídní dostupnost: Příjezd po nové asfaltové obecní komunikaci. Třebíč je vzdálena pouhých 5 minut jízdy, krajské město Jihlava 25 minut.

Lokalita a občanská vybavenost:

Stařeč je vyhledávanou rezidenční lokalitou s kompletní vybaveností (ZŠ, MŠ, pošta, zdravotní středisko, sportoviště). Pozemek se nachází v klidové části Nová Čtvrť, která těží z vyvýšené polohy a budoucího dopravního zklidnění díky plánovanému obchvatu, což garantuje dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti.

Transparentnost a prověření záměru:

Veškerá uvedená data vycházejí z aktuálních údajů v Katastru nemovitostí a platného Územního plánu městysu Stařeč. Vážným zájemcům rádi poskytneme veškeré podklady a maximální součinnost pro předběžnou konzultaci jejich konkrétního architektonického záměru se stavebním úřadem, abyste měli před koupí absolutní jistotu.

Právní poučení: Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Ing. Pavel Paulen**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 344 145

**E-mail:** paulen@artossreality.cz