

Prodej pozemků na Domažlicku

34401, Spáňov

679 000 Kč

za nemovitost

28,05 Kč/m², bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Celková plocha: 24 210 m²

Druh pozemku: les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý komplex pozemků v katastrálním území Spáňov (okres Domažlice) o celkové výměře 24.210 m². Převážná část je tvořena lesními pozemky, které jsou doplněny o zemědělský pozemek (1.214 m²) vedený jako trvalý travní porost. Všechny jsou v držení jediného majitele, což zajišťuje hladký průběh převodu bez právních vad. Lesní parcely jsou situovány severozápadně od obce a tvoří několik samostatných funkčních celků, které jsou velmi dobře dostupné díky síti stávajících lesních cest. Zemědělský pozemek se nachází ve východní části obce, v malebné a úrodné blízkosti Záhořanského potoka, což nabízí zajímavý bonus k samotnému lesnímu majetku. Les je zdravý s druhově pestrým lesním porostem, ve kterém dominují borovice a smrky, doplněné hodnotnými dřevinami, jako jsou jedle, modřín, dub zimní a třešeň. Věková struktura porostů je 5, 13, 15, 48, 70, 90, 101, 107, 108 až 130 let, což zaručuje kontinuální výnos a udržitelnost hospodaření. Celková dřevní zásoba činí 453 m³, přičemž cca 397 m³ tvoří mýtní zásoba (borovice a smrk). To představuje významný ekonomický potenciál připravený k okamžitému zúročení. Nepropáste příležitost vlastnit vlastní lesní majetek v Plzeňském kraji. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka je určena pro vážné zájemce, kteří vědí, že půda a dřevo jsou nejlepším základem portfolia.



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail: veronika.sediva@kontaktservis.cz