

## Pronájem bytu 3+kk (65m<sup>2</sup>), Praha ulice Lečkova

**21 000 Kč**  
za měsíc

Lečkova, 14900, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 3+kk s lodžii a sklepem, Praha 11 - ulice Lečkova

Nabízím k pronájmu moderní byt 3+kk o výměře 65 m<sup>2</sup> s lodžii a sklepní kójí. Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) zatepleného panelového domu s výtahem.

#### Dispozice a stav bytu:

Byt prošel před cca 3 lety kompletní rekonstrukcí a je udržován (jádro, elektroinstalace, omítky, moderní kuchyň, koupelna, WC) a částečnou úpravou dispozice, která vytvořila prostor pro šatní skříň (je součástí vybavení).

Pokoje: Z chodby se vstupuje do všech místností. Dva pokoje jsou neprůchozí. Třetí pokoj (obývací) je spojený s kuchyňským koutem.

Vybavení kuchyně: Sklokeramická deska, elektrická trouba, odsavač par, myčka nádobí, lednice, policový systém.

Materiály: Na podlahách je vinyl a dlažba. Osvětlení je řešeno úspornými LED svítidly. Okna jsou plastová.

#### Lokalita a dostupnost:

Doprava: Stanice metra C - Opatov je vzdálená 5 minut chůze. V blízkosti jsou autobusové zastávky linek 136, 165, 177.

Občanská vybavenost: Do 10 minut chůze se nachází Lidl, Billa, Penny Market, poliklinika a lékárna. V blízkosti domu je Centrální park, dětská hřiště a vzdělávací zařízení (základní, střední školy, gymnázium).

#### Internet a TV:

V domě jsou optické rozvody. Připojení k internetu nebo kabelové TV si nájemce zřizuje a hradí samostatně.

#### Finanční podmínky:

Nájemné: 21.000 Kč / měsíc

Poplatky: 7.082 Kč / měsíc (pro 4 osoby)  
+ přepis elektřiny na nájemce

Vratná kauce (jistina) je ve výši 28.000 Kč

Odměnu hradí zájemce ve výši 21.000 Kč

Byt je volný od 1. 9. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě se současnými nájemníky.

---



Vyřizuje

**Michal Vyhnaelek ,MBA**

**Tel.:** +420 732 212 628

**GSM:** +420 774 438 562

**E-mail:** [info@michalvyhnalek.cz](mailto:info@michalvyhnalek.cz)