



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **06048**

Prodej stavebního pozemku 3 451 m², Horní Podluží

1 000 Kč
za m²

Horní Podluží

Celková plocha:	3 451 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
------------------------	----------------------	----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji soubor tří navazujících pozemků p. č. 1651/8, 1651/5 a 1689/2 v obci Horní Podluží o celkové výměře 3.451 m². Pozemky tvoří funkční celek vhodný pro výstavbu až dvou rodinných domů.

Jedná se o rovinatý pozemek s velmi dobrým přístupem z obou stran, což je významnou výhodou jak pro budoucí výstavbu, tak i pro případné rozdělení a samostatné využití jednotlivých částí. Díky své výměře a tvaru nabízí pozemek široké možnosti řešení - od prostorného rodinného bydlení s velkou zahradou až po realizaci dvou samostatných staveb.

Inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace - se nacházejí na hranici pozemku.

Lokalita nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s okolní zástavbou rodinných domů a výhledy do okolní krajiny. Horní Podluží leží v malebné části Lužických hor, v blízkosti přírody, turistických tras, cyklostezek i rekreačních možností. Místo je vhodné jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Občanská vybavenost je dostupná přímo v obci a v blízkém okolí. Další služby, obchody, školy, školky, lékařská péče i kompletní zázemí se nachází v nedalekém Varnsdorfu, Rumburku, Jiřetíně pod Jedlovou a Krásné Lípě. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a klidné prostředí mimo rušná centra.

Tento soubor pozemků představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají prostorné místo pro vlastní bydlení, případně investiční záměr s možností výstavby dvou rodinných domů.

Hlavní přednosti:

soubor tří pozemků p. č. 1651/8, 1651/5 a 1689/2

celková výměra 3.451 m²

vhodné pro výstavbu až dvou rodinných domů

rovinatý terén

přístup z obou stran pozemku

elektřina, voda a kanalizace na hranici pozemku

klidná lokalita v zeleni

dobrá dostupnost občanské vybavenosti v okolí

V případě zájmu Vám rádi poskytneme bližší informace nebo zajistíme osobní prohlídku pozemků.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz