

## Pronájem 4+1 88 m<sup>2</sup> + balkón

třída Přátelství, 39701, Písek

### 15 000 Kč

za měsíc

Další platby: zálohové poplatky ve výši cca 7 000 Kč, vratná kauce ve výši 45 000 Kč, provize pro RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 4+1 v ulici tř. Přátelství v jihočeském městě Písek.

Byt se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu o podlahové ploše 78,9 m<sup>2</sup> a je výjimečný tím, že má dva balkony s krásnými výhledy, a to o výměře 3,75 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, což nájemníci jistě ocení.

Byt je v pěkném udržovaném stavu, dispozice je velice dobře řešena, místnosti jsou prostorné a slunné, nízké provozní náklady.

Byt je částečně vybaven starším, ale zcela funkčním nábytkem a dalším vybavením.

Teplý světlý byt, klidný dům, sklep i společné prostory v přízemí domu.

Byt se nachází v klidné části sídlště Jih, v blízkosti školka, škola, nákupní zóna a veškerá občanská vybavenost.

Byt bude novému nájemci k dispozici od 1. 9. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře Nájemní smlouvou.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.



Vyřizuje

**Kateřina Dlabáčová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 603 226 327

**E-mail:** [dlabacova@justo.cz](mailto:dlabacova@justo.cz)