

**Prodej rodinného domu 147 m², pozemek 500m²,
Wiechowice****5 700 000 Kč**
za nemovitost

Jantarová, Vávrovice, Opava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	395 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost ke koupi rodinného domu ve Wiechowicích, pouhých 1,5 km od průmyslové zóny a společnosti Opavia. Velké město Opava je odtud 6 km. Bydlení v Polsku přináší významnou finanční úsporu. Obec se nachází v těsné blízkosti českých hranic, takže můžete pohodlně pracovat v ČR a zároveň využívat nižších provozních nákladů na bydlení.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí. Má novou střechu, zateplení, plastová okna, nové rozvody elektřiny i vody, nové omítky, podlaha a interiérové dveře. O vytápění se stará nový kotel na eko uhlí. Odpady jsou řešeny septikem. Dům je vybaven kamerovým systémem

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží

- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice
- pokoj
- koupelna s toaletou
- velká chodba s komorou

2. nadzemní podlaží

- dva samostatné pokoje
- půdní prostor s možností vybudování dalšího velkého pokoje

Součástí nemovitosti je také krytá garáž, nová vstupní brána a připravené podloží pro zámkovou dlažbu. Pozemek nabízí i místo pro vytvoření zahrady či venkovního posezení.

Náklady na bydlení jsou velmi nízké, a to ve výši 3 000,-Kč.

Tento dům je díky výborné dostupnosti pracovních příležitostí vhodný jak pro zaměstnance, tak pro rodiny s dětma. Dům je připraven k okamžitému bydlení.

V případě dotazů mne kdykoliv kontaktujte. Užitná plocha je uvedena pouze orientačně a může se mírně lišit.

Budu se těšit na prohlídce. Kompletní servis při financování zajistíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Denisa Myslivcová

GSM: +420604191744

E-mail: denisa.myslivcova@re-max.cz