

Prodej bytu 2+1 | Převod obchodního podílu s právem užívání bytu

7 490 000 Kč
za nemovitost

Krčská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné části Prahy 4, které nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a zároveň zajímavý potenciál do budoucna?

Nabízím Vám příležitost získat bydlení o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 66 m², ke kterému náleží také sklep o výměře 2,9 m². Byt se nachází v klidné části ulice Krčská, Praha 4.

Součástí bytu je zrekonstruovaná koupelna a samostatné WC. Ostatní části jsou v původním, pečlivě udržovaném stavu a dávají novému majiteli možnost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb.

Přestože je byt umístěn v přízemí domu, jedná se o zvýšené přízemí. Parapety oken se nacházejí přibližně 2,4 m nad úrovní okolního terénu, díky čemuž byt nabízí vyšší míru soukromí, než bývá u běžných bytů v přízemí obvyklé.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Budějovická, přičemž v blízkosti zároveň vzniká nová trasa metra D, která do budoucna ještě zvýší atraktivitu celé oblasti.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost. V bezprostředním okolí naleznete mateřskou i základní školu, lékaře, polikliniku, lékárny, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i množství zeleně pro každodenní odpočinek. Díky výbornému dopravnímu spojení představuje tato lokalita ideální místo pro pohodlné městské bydlení. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 4 600 Kč včetně příspěvku do fondu oprav. Spotřeba elektrické energie se hradí samostatně dle skutečné spotřeby.

Důležité informace:

Předmětem převodu je obchodní podíl ve společnosti REALITA PRAHA s.r.o., se kterým je spojeno výhradní právo užívání předmětné bytové jednotky. Ve společnosti v současné době probíhá proces vymezení jednotlivých bytových jednotek na základě Prohlášení vlastníka, které je aktuálně předmětem řízení vedeného u Katastrálního úřadu. Jedná se o významný krok směřující k budoucímu vzniku samostatných bytových jednotek podle občanského zákoníku.

Veškeré informace týkající se převodu obchodního podílu, fungování společnosti i probíhajícího procesu vymezení jednotek budou zájemcům podrobně představeny při osobním jednání včetně souvisejících podkladů. Samozřejmostí je

kompletní právní servis zajišťující bezpečný průběh celé transakce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Bartošek

Tel.: 733 746 846

GSM: +420722024424

E-mail: david.bartosek@re-max.cz