

Prodej komerčního pozemku 3 632 m², Gruna - Žipotín

57101, Žipotín, Gruna

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Celková plocha: 3 632 m²

Charakter okolní zástavby: komerční

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme investiční příležitost:

Stavební pozemek 3632m², p.č. 570, 539 a 674, s projektem pro ubytovací nebo soukromé zařízení (Žipotín, Gruna)

Pozemek se nachází na samotě v klidné části obce Žipotín, který je součástí obce Gruna v okrese Svitavy, Pardubický kraj. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí, obklopené přírodou a lesy. Zejména vyhledávané k turistice a cykloturistice.

V nejbližším okolí město Moravská Třebová (5 min autem). V Moravské Třebové je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, zdravotní péče, úřady, obchody a služby).

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace, povolení k výstavbě a možnost výstavby na klíč.

Projekt slibuje výstavbu krásného ubytování vhodného k relaxaci, školení pro firmy, osobní využití, zábavu a rodinné dovolené.

Hlavní výhody tohoto projektu :

Okamžitý start: Zapomeňte na zdoluhavé papírování, obíhání úřadů a schvalovací procesy. S platným stavebním povolením a hotovým projektem můžete začít stavět prakticky ihned.

Velkorysá rozloha: Výměra 3632m² poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotné ubytovací zařízení, ale také pro dostatek parkování, wellness, posezení s grilem nebo dětské hřiště.

Klid a soukromí: Žipotín je oázou klidu, která hostům zaručí dokonalý restart od městského shonu a přitom je skvěle dostupný.

Tento výjimečný projekt bude prodán nejvyšší nabídce.

Veškeré doplňující informace Vám rádi poskytneme telefonicky nebo osobně.

Kontakt na makléře +420 723 771 808



Vyřizuje

Jaromír Grim

Tel.: 778 115 545

GSM: +420 734 808 216

E-mail: grim@pointreality.cz