

## Nadstandardně provedený byt 3+kk v projektu Smíchov City

Šiklové, 15000, Praha 5, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 9 000 Kč +  
převod elektřiny

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardně provedený byt ve čtvrtém patře nové rezidence na Andělu. Srdcem apartmánu je obývací pokoj spojený s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na klidnou lodžii orientovanou do vnitrobloku. V bytě jsou dvě samostatné ložnice, jedna z nich je zařízena manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní. Druhá je prázdná. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaleta je samostatná. Byt má vlastní šatnu s úložnými prostory, ve vstupní hale jsou pak ještě vestavěné skříně. Byt je vybaven pračkou i sušičkou. Do nadstandardního vybavení patří automatické předokenní rolety, dubové parkety, velkoformátová dlažba v koupelně a rekuperace vzduchu. Součástí pronájmu je parkovací stání v garážích a také sklep.

Budova stojí v blízkosti smíchovského komerčního centra Anděl v nové čtvrti s pěší zónou, v lokalitě s výbornou dostupností metrem i tramvají, v pohodlném dosahu Francouzského lycea, smíchovské i výtoňské náplavky a několika sportovišť. V pěším dosahu je k dispozici kompletní občanská vybavenost a služby, stanice metra Anděl a autobusového nádraží Na Knížecí.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:** [karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)