



MILAN LOLO REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0102

## Pronájem bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup> Křížíkova, Praha - Karlín

**28 000 Kč**  
za měsíc

Křížíkova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk v 5NP s výtahem v udržovaném cihlovém domě v samotném srdci Karlína.

Byt je vhodný pro pracující pár i jednotlivce.

Byt vzhledem k dostatku střešních oken propouští světlo a působí velmi vzdušně a příjemně.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Dostatek úložného místa zajišťují skříně na míru v celém bytě.

Lokalita Karlín je dnes jednou z nejžádanějších pražských čtvrtí s dynamickou atmosférou a vysokým růstem investiční hodnoty.

V případě zájmu o více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.

Nabízíme k pronájmu slunný a vzdušný byt o dispozici 3+kk v 5 NP udržovaného cihlového domu s výtahem, situovaný přímo v samotném srdci Karlína hned u metra Křížíkova.

Tento byt je ideální volbou pro pracující pár, ambiciózní jednotlivce i expaty, kteří hledají dokonalý balanc mezi kariérou a městským životem.

Byt vás na první pohled okouzlí svou atmosférou. Díky velkorysým střešním oknům do interiéru proudí záplava přirozeného světla, což z něj dělá neuvěřitelně vzdušné a příjemné místo pro život i home office.

Praktickou stránku bydlení zajišťují promyšlené vestavěné skříně na míru rozmístěné po celém bytě, které vám nabídnou nadstandardní množství úložného prostoru bez vizuálního chaosu. Tepelný komfort a ohřev vody máte plně pod kontrolou díky vlastnímu plynovému kotli.

Lokalita Karlína dnes patří k nejžádanějším pražským adresám s neopakovatelnou dynamickou atmosférou. Legendární kavárny, vyhlášené restaurace, vinárny i zeleň máte hned u nosu, přičemž do hlavních obchodních center, na metro či tramvaj dojdete za pár minut.

V případě zájmu o více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Milan Lolo, MBA**

**GSM:** 608555552

**E-mail:** [milan@loloreality.cz](mailto:milan@loloreality.cz)