

Unikátní střešní byt 4+1 (168 m²) s výtahem na terasu a zahradou - Kladno, ul. Na Stráni

29 500 Kč
za měsíc

Na stráni, Kladno

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 186 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje velkorysý prostor a nadstandardní soukromí kousek od centra? Nabízíme k pronájmu reprezentativní, kompletně zařízený byt o dispozici 4+1 a ploše 186 m² v posledním patře komorního domu v ulici Na Stráni, jen pár kroků od třídy T. G. Masaryka.

Byt nabízí dechberoucí panoramatické výhledy do zeleně i na město a osloví každého, kdo ocení poctivé materiály a maximální komfort.

Přednosti bytu:

Vstup s dechberoucím výhledem: Přímou na střešní terasu vás doveze výtah určený výhradně pro tento byt.

Luxusní interiér z masivu: Obývacímu pokoji a jídelně dominují nádherné kazetové stropy z masivního dřeva, dřevěné obklady stěn a kvalitní parkety.

Zóna pro rodiče (Master Bedroom): Hlavní ložnice má vlastní šatnu, koupelnu a vstup na samostatný prosklený balkon.

Uzavřená zahrada (185 m²): K dispozici je udržovaná zahrádka, kterou sdílíte pouze s dalšími 2 byty v domě.

Dispozice a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s rohovou sedačkou, navazující na velkou kuchyni s barem a vestavěnými spotřebiči.

Druhá ložnice s moderním LED podsvícením (ideální jako dětský/studentický pokoj) + třetí menší pokoj (pracovna/pro hosty).

Sklad / šatna přístupná přímo z chodby.

Byt je pronajímán částečně vybavený nábytkem, jak vidíte na fotografiích.

Lokalita:

Klidné údolí s výhledem do přírody, přitom 2 minuty pěšky od centra Kladna. Kompletní občanská vybavenost a skvělé spojení na Prahu.

Náklady:

Měsíční nájemné: 29 500 Kč

Poplatky za služby: 9 000 Kč

Vratná kauce: 59 000 Kč

Provize RK: 14 750 Kč + DPH

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivin Angelov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420776611337

E-mail: ivilin.angelov@re-max.cz