

**Na prodej elegantní podkrovní byt 2+kk, 79m²,
ul. Říčanská, Říčany****7 950 000 Kč**
za nemovitost

Říčanská, 25101, Říčany

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

bydlet v Říčanech rozhodně stojí za to !

Možná vás tak bude zajímat moderní podkrovní byt 2+kk po celkové rekonstrukci v ulici Říčanská, pro který aktuálně hledám nového majitele.

Typické dva káráčko tu rozhodně nehledejte. Tohle má totiž něco navíc !

Na první dobrou vás zaujme celková užitná plocha bytu, která podle prohlášení vlastníka činí velkorysých 130m². Více než 50m² zabírají úložné prostory v šikminách, přesto vám ještě pořádná porce místa k pohodlnému bydlení zůstane.

A navíc budete mít kde skladovat potřebné věci :-)

Velký sympá and #39;ták ve čtvrtém nadzemní podlaží přímo pod střechou má co nabídnout, takže se krom jiného můžete těšit na samostatnou ložnici, velký obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní, na prostornou a prakticky řešenou koupelnu s vanou i sprchovým koutem nebo na střešní okna s trojskly, díky kterým je byt dostatečně světlý.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Nechybí vlastním parkovacím stání před domem.

Měsíční náklady (zálohy) celkem 6381 Kč.

Vyhledávaná lokalita v cihlovém domě s novou střechou, ale bez výtahu, bude skvělým místem pro váš nový domov.

A do centra města to budete mít sotva pár minut.

Žádné další investice nejsou třeba. Byt je technicky ve skvělém stavu.

Stačí se jen nastěhovat nebo tady dobře uložit peníze a pronajímat :-)

Podobných nemovitostí v inzerci moc nenajdete, protože nejsou.

Pokud hledáte podobnou příležitost, rovnou mi napište nebo zavolejte a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail: martin.romanek@qara.cz