

## Pronájem 1+kk s terasou a parkovacím stáním, Holubice Kozinec, spojení do Prahy na metro

K Višňovce, Holubice

**12 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky (služby +  
elektrina) + jistota (vratná  
kauce) minimum  
20.000,-Kč + provize RK  
jeden nájem + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2018	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+kk o velikosti 46 m<sup>2</sup> (39 m<sup>2</sup> byt + 7,5 m<sup>2</sup> terasa) s vlastním parkovacím místem v Holubicích u Prahy, v ulici K Višňovce. Byt bude k nastěhování od 1.9.2026. Byt se nachází v novostavbě z roku 2017. Velikosti místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m<sup>2</sup>, předsíň 4 m<sup>2</sup>, šatna 3 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a místem na pračku 6 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,6 m<sup>2</sup>. Vybavení bytu: nová kuch. linka se sklokeramickou varnou deskou, lednicí, myčkou, digestoří, dřezem a mikrovlnnou troubou. Měsíční náklady na služby a energie nízké a dle skutečné spotřeby. Orientace bytu na západ. Okna plastová, venkovní žaluzie, Internet. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba. Ohřev vody zajištěn bojlerem. Topení elektrokotlem. K dispozici je i společná kočárkárna/kolárna. Parkování na parkovacím stání u domu. Dům je novostavba z roku 2017 o 18ti bytových jednotkách. Obvodové zdivo z pálených cihel doplněno kontaktním zateplovacím systémem. Velmi klidná lokalita v blízkosti zeleně a s velmi dobrou dostupností do Prahy (PID na metro Bořislavka cca 20 min autem, 30 min busem), skvělé spojení na letiště Václava Havla 15 minut. Zastávka autobusu 5 min. chůze od domu, školka 500 m, škola v obci, lékař, lékárna, zubař, obchod, fotbalové hřiště, jízdárna a 2km vzdálené koupaliště. Doporučuji prohlídku! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Masopustová****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420725293495**E-mail:** [michaela.masopustova@re-max.cz](mailto:michaela.masopustova@re-max.cz)