



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79177

Praha, světlý nezařízený byt k pronájmu 2kk (68 m²), Janáčkovo nábřeží, Smíchov, balkon

Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ 850 služby na osobu + elektřina přepis na nájemce (měsíční záloha 3.000), vrtaná kauce ve výši 3 měsíčních nájmu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu nezařízený byt 2kk s balkonem po rekonstrukci (2024), který se nachází ve třetím nadzemním podlaží secesního domu s výtahem v ulici Janáčkovo nábřeží, Praha 5, Smíchov.

Byt o rozloze 68 m² nabízí:

vstupní chodba, jeden pokoj, samostatnou kuchyni s jídelním prostorem (kuchyňská linka vybavená, sklokeramickou deskou, troubou, myčkou, lednicí a pračkou), vstupem na menší balkon, ze kterého je krásný výhled na řeku Vltavu, koupelna se sprchovým koutem a toaleta je odděleně. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2024, na podlaze jsou parkety, dlažba a koberce. Topení zajišťují elektrické přímotopy.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, supermarket, příjemné kavárny a další. Pár minut od domu je Obchodní centrum Nový Smíchov s množstvím restaurací, obchodů, supermarketem, kinem a další. Dopravní dostupnost - jen 2 minuty na stanici tramvají nebo 5 minut na stanici metra Anděl, linka B. K dispozici od 1.8.2026



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz