



## Pronájem moderního bytu 1+kk, 47 m<sup>2</sup> s balkonem, garážovým stáním a sklepem Praha 3, Strašnice

**25 000 Kč**  
za měsíc

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem moderního bytu 1+kk, 47 m<sup>2</sup> s balkonem, garážovým stáním a sklepem Praha 3, Strašnice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně zařízený byt o dispozici **\*\*1+kk\*\*** a celkové výměře **\*\*47 m<sup>2</sup>\*\***, který se nachází v **\*\*5. nadzemním podlaží\*\*** novostavby se dvěma výtahy v atraktivní lokalitě **\*\*Praha 3 Strašnice\*\***.

Byt nabízí promyšlenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, oddělenou spací částí, koupelnou s toaletou a příjemným balkonem. Díky velkým oknům je byt světlý, vzdušný a poskytuje dostatek prostoru jak pro komfortní bydlení jednotlivce či páru, tak i pro práci z domova.

Byt se pronajímá kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem), jídelní stůl se židlemi, pohodlná pohovka, manželská postel, pracovní stůl, vestavěné skříně a dostatek úložných prostor.

K bytu náleží **\*\*prostorný balkon\*\***, **\*\*sklepní kóje\*\*** a **\*\*vlastní parkovací stání v podzemních garážích\*\***, které zajišťuje pohodlné parkování po celý rok.

### ### Lokalita

Strašnice patří mezi vyhledávané rezidenční čtvrti díky výborné dopravní dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají a autobusů, stanice metra **\*\*A Strašnická\*\*** i **\*\*Želivského\*\***, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut.

V okolí naleznete vše potřebné pro každodenní život supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny, banky, poštu, fitness centra i zdravotnická zařízení. Rodiny ocení blízkost mateřských a základních škol, dětských hřišť i sportovišť.

Milovníci aktivního odpočinku ocení nedaleký **\*\*Malešický park\*\***, **\*\*Hagibor\*\***, sportovní areály i cyklostezky. V blízkosti se nachází také obchodní centrum **\*\*Atrium Flora\*\*** a **\*\*OC Eden\*\***, které nabízejí široké možnosti nakupování, služeb i zábavy.

### ### Cena

- \* Nájemné: \*\*25 000 Kč / měsíc\*\*
- \* Zálohy na služby: \*\*4 000 Kč / měsíc\*\*
- \* Elektřina bude převedena na nájemce.
- \* Internet a televize jsou zahrnuty v ceně nájmu.
- \* Vratná kauce.
- \* Provize realitní kanceláře: \*\*ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH\*\*.

Menší domácí mazlíčci jsou po předchozí domluvě vítáni.

**\*\*Lidiya Savynets\*\*** **\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\***

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)