

## Pronájem zcela nového bytu 2+kk s terasou v novostavbě Hagibor - budova Gamma, 63m<sup>2</sup>

Ramonova, Praha 10, Praha

### 28 500 Kč

za měsíc

+ zálohové poplatky,  
převod elektřiny, kauce a  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout pronájem bytu v projektu Hagibor, budova Gamma, u metra Želivského.

Tento praktický byt o dispozici 2+kk v 8. patře nabízí vnitřní plochu 50m<sup>2</sup>, je doplněn prostornou terasou (7m<sup>2</sup>) s krásným výhledem do okolí. Terasa je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice a přirozeně tak rozšiřuje pocit volného prostoru.

Hlavní místnost nabízí plně vybavenou kuchyň - myčka nádobí, indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná pečící trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou, vše doplněno dostatkem úložného a pracovního prostoru. Dále jsou k dispozici prostorné skříně v předsíni i v ložnici. V obytných místnostech je dřevěná podlaha, v koupelně a na chodbě dlažba a celý byt je vybaven podlahovým vytápěním. Elegantní koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu, topný žebříček, přípravu pro pračku/sušičku a úložnou skříňku pod umyvadlem. Velkoformátová okna s trojskly jsou doplněna přípravou pro zavěšení záclon a závěsů. Vstupní dveře jsou bezpečnostní (třída 3) a vnitřní dveře Hörmann mají nadstandardní výšku 210 cm.

Bydlení na Hagiboru splňuje všechny nároky na moderní městské bydlení. Umístění hned vedle stanice metra Želivského trasy A poskytuje ojedinělou kombinaci skvělé dopravní obslužnosti a zároveň klidné lokality s dostatkem zeleně a zdravého vzduchu. V docházkové vzdálenosti jsou kromě stanice metra také zastávky tramvají, autobusů, prodejna Lidl, Vinohradská nemocnice nebo nákupní centrum Atrium Flora.

Nájemné za bytovou jednotku, parking a sklep 28.500,- Kč  
Poplatky za užívání bytu cca 5.000,- Kč + převod elektřiny na nájemce  
Kauce 2 měsíční nájmy

Provize 1 měsíční nájem + DPH

Možnost připojení vysokorychlostního internetu pomocí optického kabelu

K dispozici od 1.10.2026

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Jan Košar**

**GSM:** +420604196593

**E-mail:** [jan.kosar@re-max.cz](mailto:jan.kosar@re-max.cz)