

## Byt 3+KK po celkové rekonstrukci, Bělehradská, Pardubice

**5 599 000 Kč**  
za nemovitost

Bělehradská, Pardubice II, Pardubice

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 3+kk situovaný v atraktivní lokalitě na ulici Bělehradská v Pardubicích, v části obce Polabiny. Tento byt, nacházející se ve druhém patře sedmipodlažního panelového domu, prošel povedenou celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s důrazem na pohodlí.

Dům je vybaven výtahem, což oceníte při každodenním shonu s malými dětmi či při stěhování. Byt má celkovou užitnou plochu 63,1 m<sup>2</sup>. Vnitřní dispozice zahrnuje neprůchozí pokoje, čímž je zajištěno soukromí pro každého člena rodiny. K bytu náleží také lodžie o ploše 3 m<sup>2</sup>.

Kromě samotného bytu oceníte blízkost různých škol a jejich zařízení, které nabízí kvalitní vzdělání pro vaše děti. V okolí se také nachází příjemné parky, kde si děti mohou hrát a rodiny si užít společné chvíle na čerstvém vzduchu. Místní hřiště a další atrakce pro děti zajišťují pestrý volnočasový program pro malé obyvatele.

Pro dětské hry a odpočinek máte na výběr z prostorů, které je možné přizpůsobit dětskému pokoji nebo herně, což umožní vašim dětem bezpečné a zábavné prostředí. Velká zahrada nabízí možnost venkovní hry a rodinného grilování, což podtrhuje rodinnou atmosféru, kterou si v tomto bytě užijete.

Tento byt je ideálním řešením pro rodiny, které hledají kvalitní a bezpečné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jakub Parák**

**Tel.:** 603 859 671

**GSM:** 603859671

**E-mail:** [jakub.parak@gpre.cz](mailto:jakub.parak@gpre.cz)