

## Prodej stavebního pozemku 744 m<sup>2</sup>, Praha - Lipence

**11 160 000 Kč**  
za nemovitost

Oddechová, Praha-Lipence, Praha

<b>Celková plocha:</b>	744 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku ve vyhledávané a prestižní lokalitě Praha 5 - Lipence. Výměra pozemku činí 744 m<sup>2</sup> a vznikne rozdělením stávající parcely č. 2264/64. Na hranici pozemku je vyvedena voda a elektřina. Veřejná kanalizace a plyn nejsou k dispozici; likvidaci odpadních vod je proto třeba řešit vlastní ČOV. Přejezd k pozemku je zajištěn po obecní asfaltové silnici.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti s kompletním zázemím pro rodiny. Přímo v obci je k dispozici mateřská škola, moderní základní škola a dětská hřiště. Okolí nabízí široké možnosti sportovního vyžití díky cyklostezkám, blízkosti řeky Berounky a golfovému hřišti Prague City Golf.

Lokalita vyniká rychlým spojením do centra Prahy (cca 15-20 minut), autem 3 minuty na Strakonickou a Pražský okruh, autobusové spojení na Smíchovské nádraží (metro B).

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 277 010 722

**GSM:** +420 704 136 559

**E-mail:** [info@moovido.cz](mailto:info@moovido.cz)