

**Prodej pozemek Zahrada, 14 555 m<sup>2</sup> | Český Krumlov,  
Jihočeský kraj, Kájov, Kladenské Rovné, 38101****983 000 Kč**  
za nemovitost

38101, Kladenské Rovné, Kájov

|                          |                       |                               |                       |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 14 555 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | zahrada               |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota                | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva pozemky o celkové ploše 14.555 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kladenské Rovné. Pozemky jsou přístupné z veřejné pozemní komunikace. Na pozemku se nachází kaplička s přípojkou 230V a 400V. Část pozemku je oploceno. Pozemky jsou porostlé trvalým travním porostem a náletovými dřevinami i vzrostlými stromy. Mezi pozemky protéká říčka Polečnice, která v této oblasti teče poměrně čistým prostředím a střídavě protéká úzkým i širokým údolím, vytváří místy i velké meandry a dále vtéká do pstruhového pásma Chvalšinského potoka. Oba pozemky bývaly spojené lávkou, která je ještě z části vybudována. Pozemky nejsou určeny územním plánem k výstavbě a jsou vedené jako ostatní plocha. Využitelnost pozemku je možná jako pastvina s přístřeškem, louka, zahrada, nebo k rekreaci, při získání potřebných povolení i k výstavbě rybníku. Vodní nádrž Lipno je vzdálená cca 8 minut autem.....



Vyřizuje

**Václav Musil****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)