

Na prodej rodinný dům 6+2, 170m², ul. Jánské náměstí, Kostelec nad Černými lesy

5 950 000 Kč
za nemovitost

Jánské náměstí, 28163, Kostelec nad Černými lesy

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	285 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

zděný rodinný dům v klidném, ale přitom velmi atraktivním místě, jen pár kroků od centra města.

Adresa Jánské náměstí 131, Kostelec nad Černými lesy, 30 km východně od Prahy.

Zvenku nenápadný, ale uvnitř najdete aktuálně dvě bytové jednotky (v přízemí 3+1 a v patře 3+kk) s vlastní koupelnou i kuchyní, menší zahradu, 170m² užitné plochy a obrovský potenciál včetně půdních prostor.

Nemovitost určená k rekonstrukci na oploceném pozemku o celkové rozloze 285m².

Dlažební kostky před domem, zeleň a sousedství s parkem v zadní části.

Elektřina, voda, kanalizace k dispozici, aktuálně vytápěno kotlem na tuhá paliva, radiátory.

Tohle určitě není pro každého. A je potřeba počítat s další investicí.

Spousta nedokonalostí, ale s pocitem, že tady může být v budoucnu váš nový domov.

Nebo zajímavá investice, protože ve stejné ulici, prakticky v sousedství, vzniká z bývalé restaurace U Fliéglů hned 7 nových bytů, takže to prostě dává smysl.

Záleží jen a jen na vás.

Pokud něco podobného hledáte nebo jsem se právě trefil do vašeho investičního záměru, zavolejte mi nebo napište.

Klíče mám a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Tohle je určitě potřeba vidět.

Těším se na osobní setkání.



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail: martin.romanek@qara.cz