

Prodej pozemku 1 644 m² v Trhovém Štěpánově | Slunný, plně zasítovaný pozemek | 6 km od D1

4 600 000 Kč
za nemovitost

Trhový Štěpánov

Celková plocha:	1 644 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný rohový pozemek o výměře 1 644 m², který se nachází v klidné části Trhového Štěpánova s krásnými výhledy do okolní krajiny. Díky mírnému jižnímu svahu představuje atraktivní příležitost jak pro budoucí bydlení, tak i jako investici.

Pozemek je kompletně oplocený, se vstupní brankou i vjezdovou bránou. K dispozici jsou všechny hlavní inženýrské sítě – elektřina, voda, plyn i kanalizace – které jsou již na pozemku zavedeny.

Významným benefitem je probíhající změna územního plánu, v rámci které je navrženo zařazení pozemku mezi stavební plochy. Návrh změny územního plánu je již zpracován a v září bude projednáván před podáním na odbor územního plánování ve Vlašimi k dalšímu procesu schválení. Předpokládaný termín nabytí účinnosti změny územního plánu je leden 2027.

Trhový Štěpánov nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, poštu, obchody, sportoviště i další služby pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – Vlašim je vzdálena přibližně 13 km a nájezd na dálnici D1 přibližně 6 km.

Pokud hledáte pozemek s výbornou dostupností, kompletními inženýrskými sítěmi a zajímavým investičním potenciálem, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo vás provedu osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

André Houška

Tel.: 606 789 450

GSM: +420606792157

E-mail: andre.houska@re-max.cz