



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03672**

Podnájem, Byt 1+kk, 31 m² - Praha 10 -Horní Měcholupy, ul. Mantovská

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha

17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.113 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi byste bydleli v útulném a světlém bytě s pěkným výhledem? Nabízíme Vám k podnájmu prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a čisté podlahové ploše 30,8 m². Tato garsoniéra se nachází v 5. patře udržovaného bytového domu s výtahem v ulici Mantovská na pražských Horních Měcholupech. K bytu navíc náleží skvělé bonusy v podobě vlastního garážového stání a sklepa, což Vám výrazně usnadní parkování i ukládání sezónních věcí.

Interiér bytu je připraven k okamžitému užívání a nabízí příjemný otevřený prostor kombinující obývací část s kuchyňským koutem. Okna bytu směřují ven do okolí, takže o dostatek denního světla nebudete mít nouzi. Byt je ideální pro jednotlivce, kteří hledají kompaktní, ale plně funkční a pohodové bydlení. Vzhledem k podmínkám majitele je byt pronajímán bez domácích mazlíčků.

Lokalita Horních Měcholup Vás nadchne svou pohodovou atmosférou a perfektní vybaveností. Hned v sousedství domu máte k dispozici supermarket Albert, polikliniku, poštu i několik restaurací. Obrovským benefitem pro relaxaci je těsná blízkost lesoparku Hostivař s přehradou, kam můžete vyrazit na procházku, kolo nebo si zaběhat. Dopravní spojení je prostě bezkonkurenční - na nedaleké vlakové nádraží Praha-Horní Měcholupy dojdete za pár minut a vlak Vás doveze do centra Prahy za pouhých 15 minut. Kousek od domu jsou navíc autobusové zastávky, které Vás rychle spojí s metrem A (Skalka) nebo metrem C (Háje).

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz