

## Prodej zavedeného wellness prostoru

Jugoslávská, Karlovy Vary

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost sestávající ze tří samostatných prostor. Dva z nich jsou ideální k pronájmu nebo vlastnímu podnikání, zatímco třetí tvoří zavedené a plně vybavené wellness centrum, které představuje zajímavou příležitost pro okamžité pokračování v provozu. Nemovitost tak nabízí široké spektrum využití a zároveň zajímavý investiční potenciál s možností pravidelného výnosu z pronájmu.

V suterénní části objektu se nachází plně vybavené wellness centrum, které bylo dosud využíváno pro thajské masáže. Dispozice zahrnuje tři samostatné místnosti pro masáže či procedury, recepci se zázemím, relaxační odpočinkovou zónu s vyhřívanými lehátky, saunu, ochlazovací bazénky, sprchy a kompletní provozní zázemí. Komfort a příjemnou atmosféru prostoru podtrhují solné kameny, podlahové vytápění a funkční krb, který dodává relaxační zóně jedinečný charakter.

V přízemí objektu jsou navíc k dispozici dva samostatné komerční prostory s vlastním vstupem, které lze využít například jako obchod, kosmetický či kadeřnický salon, kanceláře, poradenské centrum, showroom nebo další provozovnu služeb. Díky variabilnímu uspořádání nabízí nemovitost možnost kombinace více podnikatelských aktivit pod jednou střechou.

Celý objekt je připraven k okamžitému využití a nabízí jedinečnou příležitost pro provoz wellness centra, zdravotnických či rehabilitačních služeb, kosmetiky, fyzioterapie nebo jiných komerčních aktivit. Zároveň se jedná o zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu jednotlivých prostor.

Pokud hledáte reprezentativní nemovitost s vybudovaným zázemím, flexibilním využitím a možností dalšího rozvoje podnikání, tato nabídka vás jistě zaujme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)