

Prodej bytu 3+kk, 79,6 m², Pardubice - Ohrazenice

Semtínská, Pardubice VII, Pardubice

5 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v oblíbené městské části Pardubice - Ohrazenice. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, což z něj činí ideální domov pro rodinu s dětmi.

Byt má podlahovou plochu 63,7 m² (bez sklepu a lodžie). Součástí prodeje jsou dva sklepy o výměrách 5,7 m² a 2,4 m² a prostorná lodžie o výměře 7,8 m², orientovaná na slunnou jižní stranu.

V minulosti prošla bytová jednotka rekonstrukcí dispozice a přestavěn na moderní 3+kk s otevřeným propojením kuchyňského koutu a obývacího pokoje. Současně byla zvětšena koupelna, která nabízí více prostoru a komfortu pro každodenní používání.

Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Budoucí majitel tak získává větší kontrolu nad spotřebou energií i provozními náklady.

Byt se nachází v bytovém domě, který prošel zateplením. Zateplena je celá budova s výjimkou jižní fasády s lodžiami.

Ohrazenice patří mezi vyhledávané části Pardubic díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti centra města. V pěší vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, zastávky MHD, dětská hřiště, restaurace i další služby potřebné pro pohodlný rodinný život. V okolí nechybí cyklostezky ani možnosti procházek a sportovního vyžití.

Hlavní přednosti bytu:

□ podlahová plocha 63,7 m²,

□ lodžie 7,8 m² orientovaná na jih,

□ dva sklepy o výměře 5,7 m² a 2,4 m²,

- vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev vody,
- klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení,
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti,
- výborná dostupnost centra Pardubic.

Pokud hledáte prostorný byt po dispoziční rekonstrukci v klidné části Pardubic s výbornou občanskou vybaveností a příjemným okolím pro rodinný život, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail: pavel.melichar@re-max.cz