

## Pronájem bytu 1kk, 38m<sup>2</sup>, Praha 22 - Uhříněves

Netluky, 10400, Praha 22, Praha

### 17 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 2 000 Kč včetně elektřiny

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit		

### POPIS NEMOVITOSTI: D: NeU1

K pronájmu prostorný a světlý byt 1+kk o velikosti 38 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře domu bez výtahu, jedná se o novou půdní vestavbu.

Byt se pronajímá bez nábytku a je vhodný pro 1-2 osoby. Domácí mazlíčci jsou vítáni!

Nabízí příjemné bydlení v tiché lokalitě obklopené zelení v klidné části Praha 22-Uhříněves (Netluky).

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči: trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, varná deska, myčka nádobí.

V koupelně se nachází stylový sprchový kout a pračka.

Bezproblémové bezplatné parkování přímo u domu.

Možnost využít pozemky náležející k domu k posezení či grilování.

Lokalita:

- klidné prostředí v blízkosti přírody,
- jezdecká škola naproti domu,
- autobusová zastávka Netluky je vzdálena přibližně 5 minut chůze,
- vlakové nádraží PrahaUhříněves je dostupné za 6 minut autobusem,
- stanice metra Háje je vzdálena přibližně 15 minut autobusem.

PENNY Market je vzdálen jednu zastávku autobusem.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 17 000 Kč/měsíc

Poplatky:

- 2 000 Kč/měsíc pro 1 osobu (včetně elektřiny)

- 3 000 Kč/měsíc pro 2 osoby (včetně elektřiny)

Kauce: 19 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč

Celkem při nastěhování: 56 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Polina Shevchenko**

**Tel.:** +420 733478584

**GSM:** +420 733478584

**E-mail:** [polina@goldkeyreality.cz](mailto:polina@goldkeyreality.cz)