

## Prodej bytu 1+1, Most, ul. Brněnská

Brněnská, 43401, Most

**1 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 34 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností je prostorná zasklená lodžie o velikosti přibližně 7 m<sup>2</sup>, která je přístupná z obývacího pokoje a svou délkou se táhne podél obývacího pokoje i kuchyně. Poskytuje příjemné místo k odpočinku a rozšiřuje užitný prostor bytu.

Součástí bytu je také sklepní koje, která nabízí praktický úložný prostor.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 714 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Díky provedené rekonstrukci nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčičová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:** [marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)