



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100638

Prodej bytu 1+1, 37 m² - Brno-Lesná, ul. Brožíkova

5 290 000 Kč
za nemovitost

Brožíkova, 63800, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt po rekonstrukci v klidné a žádané lokalitě Brno-Lesná

Hledáte startovací bydlení nebo skvělou investiční příležitost v jedné z nejzelenějších a nejklidnějších částí Brna? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 37 m². Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Brožíkova.

Hlavní výhody nemovitosti:

Stav po rekonstrukci: Kompletní rekonstrukce proběhla před 5 lety, byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné okamžité investice.

Praktická dispozice: Zděné bytové jádro, koupelna se sprchovým koutem a samostatným umyvadlem.

Úložné prostory: Obrovskou výhodou tohoto bytu je samostatná šatna přímo v jednotce. K bytu navíc náleží sklepní kóje a možnost využívat společnou kočárkárnu.

Vybavení v ceně: Byt se prodává jako částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka se sporákem, lednicí a myčkou.

Moderní technologie: V bytě je zaveden bleskový optický internet od T-Mobile.

Nízké náklady: Měsíční platba do SVJ (včetně fondu oprav a služeb) činí 3 200 Kč + záloha na elektřinu 1 100 Kč.

Perfektní lokalita s kompletní vybaveností:

Brno-Lesná je dlouhodobě vyhledávaná pro své klidné prostředí plné zeleně. Přímo v pochozí dostupnosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost: škola, školka, supermarkety, lékaři, nemocnice i pošta. Spojení s centrem města zajišťují pravidelné linky MHD (autobus) a řidiči ocení rychlé napojení na dálniční síť a hlavní silnice.

Dostupnost a termín nastěhování:

Byt bude volný k nastěhování nejpozději 1. 2. 2027.



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz